



КАРАР

«04» апрель 2017й. № 403

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» апреля 2017г.

О реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, основанных на местных инициативах

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан, основанных на местных инициативах (приложение №1).

2. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурсного отбора проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах.

3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах (приложение №2).

4. Провести в 2017 году на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан конкурсный отбор по комплексному благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах.

5. Финансовому управлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусмотреть в бюджете городского округа город Уфа республики Башкортостан на 2017 год средства в размере 30 миллионов (тридцать миллионов) рублей на софинансирование проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Хусаинова С.С.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Порядок проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству
дворовых территорий, основанных на местных инициативах

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила организации и проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее - МКД), основанных на местных инициативах, на условиях софинансирования из бюджетов Республики Башкортостан и городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. Под дворовыми территориями МКД понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.3. Реализация проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома подразумевает обязательное выполнение минимального перечня работ по благоустройству, а также выполнение работ из дополнительного перечня работ по усмотрению жителей.

1.4. Виды работ по благоустройству дворовых территорий МКД, подлежащие субсидированию:

- минимальный перечень работ по благоустройству: ремонт асфальтового покрытия, установка детского игрового комплекса (с резиновым или с песчаным покрытием) и (или) установка спортивной площадки (турникового комплекса) с устройством антитравмирующего резинового покрытия;

- дополнительный перечень работ по благоустройству: устройство автомобильных парковок, перенос опор освещения, замена светильников, устройство пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, беседок, ограждений.

1.5. Ответственным структурным подразделением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан за организацию проведения конкурсного отбора проектов является Управление экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Организатор конкурсного отбора).

1.6. Участниками конкурсного отбора проектов являются собственники многоквартирных домов, избравшие советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества

собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы.

1.7. Конкурсный отбор проектов осуществляется конкурсной комиссией по проведению конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, образуемой Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Конкурсная комиссия).

1.8. Целями конкурсного отбора проектов являются:

- вовлечение населения в процессы местного самоуправления;
- развитие механизмов инициативного бюджетирования;
- благоустройство дворовых территорий.

1.9. Организатор конкурсного отбора проектов осуществляет:

- публикацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) извещения о начале приема заявок;
- прием и регистрацию заявок в течение 15 календарных дней со дня опубликования извещения о начале приема заявок;
- назначение даты заседания Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора проектов;
- размещение на официальном сайте решений Конкурсной комиссии.

1.10. Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора проектов должно содержать следующую информацию:

- а) наименование и адрес Организатора конкурсного отбора;
- б) адрес, дату, время начала и окончания приема заявок;
- в) состав документации, представляемой на конкурсный отбор проекта, и требования к ее оформлению;
- г) контактные данные.

1.11. К конкурсному отбору допускаются проекты, направленные на решение вопросов местного значения, предусматривающие реализацию работ по благоустройству дворовых территорий МКД, указанных в п. 1.4 Порядка.

1.12. Условия участия в конкурсном отборе проектов:

1) создан Совет многоквартирного дома (за исключением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов), имеются оформленные акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за три последних отчетных года;

2) собственниками помещений в МКД осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией;

3) имеется акт осмотра благоустройства дворовой территории МКД, составленный организацией, осуществляющей управление МКД;

4) имеется проект благоустройства дворовой территории МКД, утвержденный общим собранием собственников, содержащий:

- схему (на основе топосъемки) размещения элементов благоустройства с обозначением этих элементов (парковочных карманов, детских и (или) спортивных площадок), согласованную с ресурсоснабжающими, обслуживающими коммунальными организациями города Уфы и Главным управлением Архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о возможности проведения мероприятий по благоустройству;

- сметный расчёт планируемых работ по благоустройству дворовой территории МКД.

5) виды планируемых работ по благоустройству дворовой территории МКД соответствуют п. 1.4. Порядка, а их стоимость - условиям пунктов 1.13. и 1.14 Порядка;

6) общим собранием собственников помещений МКД приняты следующие решения:

- об избрании членов счётной комиссии;

- об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий;

- об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий;

- о разработке и согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчёт планируемых работ;

- о доле финансового участия заинтересованных лиц в проекте по благоустройству дворовой территории, в процентах от суммы субсидии;

- о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД по благоустройству дворовых территорий;

- о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;

- о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;

- о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД на дату подачи заявки на участие в конкурсном отборе; на предоставление предложений, с правом согласования проекта благоустройства; на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и их приёмке, а также на сбор средств от населения;

- об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;

- об определении места хранения материалов общих собраний.

(Примерные формы протоколов приведены в Приложениях №4 - №4.6).

7) на территории МКД не проводятся работы по ремонту и (или) замене систем инженерной инфраструктуры и проведение таких работ не запланировано на ближайшие 3 года.

1.13. Финансовое обеспечение проектов по благоустройству дворовых территорий МКД осуществляется за счёт предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на софинансирование проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах граждан, софинансирования из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в размере не менее 15% от суммы субсидии, выделенной из бюджета Республики Башкортостан и софинансирования со стороны населения в размере не менее 5 % от суммы субсидии, выделенной из бюджета Республики Башкортостан.

1.14. Размер субсидии из бюджета Республики Башкортостан на софинансирование одного проекта по благоустройству дворовой территории не может превышать 3 миллиона рублей.

1.15. Софинансирование проекта может осуществляться путем вклада организаций и спонсоров в реализацию проекта (материалы, денежные средства).

1.16. Дворовая территория МКД не подлежит участию в конкурсном отборе в случае признания МКД, расположенного на дворовой территории, аварийным и подлежащим сносу.

2. Порядок подачи и рассмотрения заявок участников конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Организатор конкурсного отбора размещает извещение о проведении конкурсного отбора проектов благоустройства дворовых территорий МКД, в печатных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ufacity.info>).

2.2. Перечень документов на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий представлен в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.3. Участник конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий МКД или лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений МКД, формирует комплект документов в соответствии с Перечнем и направляет его в адрес Организатора конкурсного отбора проектов в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора.

Все прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным лицом участника.

Для юридических лиц заявка на участие в конкурсном отборе проектов благоустройства дворовых территорий МКД должна быть скреплена печатью участника отбора.

2.4. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД.

2.5. В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, органов территориального общественного управления, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка на участие в конкурсном отборе проектов благоустройства дворовых территорий МКД подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

2.6. Организатор конкурсного отбора регистрирует заявки на участие в конкурсном отборе проектов благоустройства дворовых территорий МКД в день их поступления в порядке очередности поступления.

На заявке на участие в конкурсном отборе проставляется отметка о получении с указанием даты и времени. Все поданные на конкурсный отбор заявки направляются в Конкурсную комиссию.

2.7. Участник конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий МКД в праве отозвать свою заявку и отказаться от участия в конкурсном отборе, письменно сообщив об этом Организатору конкурсного отбора, не позднее даты окончания приема заявок.

2.8. Заявки на участие в конкурсном отборе, поступившие после окончания срока приема заявок, не рассматриваются.

2.9. Конкурсный отбор проектов по благоустройству дворовых территорий проводится Конкурсной комиссией в два этапа.

2.10. На первом этапе, Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней после истечения срока подачи заявок, рассматривает поступившие заявки на участие в конкурсном отборе и принимает решение о соответствии (не соответствии) заявки условиям конкурсного отбора и о допуске соответствующего проекта благоустройства дворовой территории к участию во втором этапе конкурсного отбора.

2.11. Конкурсная комиссия не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о соответствии (не соответствии) заявки условиям конкурсного отбора и о допуске соответствующего проекта благоустройства дворовой территории к участию во втором этапе конкурсного отбора размещает соответствующий протокол на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.12. Конкурсная комиссия не допускает заявку к участию во втором этапе конкурсного отбора в случаях, если:

- представлен не полный или ненадлежащим образом оформленный комплект документов, предусмотренный настоящим Порядком;

- не выполнены условия конкурсного отбора, указанные в пункте 1.13. и 1.14 настоящего Порядка;

- от одного участника подано более одной заявки на один проект.

2.13. На втором этапе конкурсного отбора, Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о допуске проектов к участию во втором этапе конкурсного отбора, осуществляет оценку проектов благоустройства дворовых территорий МКД, допущенных к участию во втором этапе конкурсного отбора, согласно критериям в соответствии с балльной шкалой (Приложение № 2 к настоящему Порядку). Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

2.14. Конкурсный отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в конкурсном отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в конкурсном отборе.

2.15. На основании результатов оценки проектов, Конкурсной комиссией формируется Адресный перечень проектов благоустройства дворовых территорий МКД (далее – Адресный перечень) в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов. Меньший порядковый номер в перечне присваивается проекту, набравшему большее количество баллов.

2.16. В случае, если участвующие в конкурсном отборе проекты набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается тому проекту, заявка на рассмотрение которого поступила ранее других.

2.17. Адресный перечень проектов состоит из двух разделов: основного и дополнительного.

В основной раздел Адресного перечня включаются проекты, реализуемые в текущем году в пределах выделенных лимитов финансирования.

В дополнительный раздел Адресного перечня включаются проекты, подлежащие финансированию в текущем году в случае возникновения экономии средств субсидии, сложившейся по итогам проведения заказчиком процедур, связанных с осуществлением закупок товаров, работ, услуг в соответствии с действующим законодательством.

2.18. По результатам конкурсного отбора проектов благоустройства дворовых территорий МКД Конкурсной комиссией составляется итоговый протокол, которым утверждается Адресный перечень проектов благоустройства дворовых территорий МКД, реализуемых на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.19. Итоговый протокол подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Конкурсной комиссии, утверждается председателем Конкурсной комиссии и публикуется на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение трёх рабочих дней со дня его утверждения.

2.20. Утвержденный Адресный перечень содержит сведения об участнике конкурсного отбора, адресе объекта благоустройства, стоимости работ по благоустройству дворовой территории, с разбивкой по бюджетам:

бюджет Республики Башкортостан, бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан и внебюджетным источникам (средства населения).

2.21. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по благоустройству дворовых территорий МКД, включенных в Адресный перечень, производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.22. Получателем субсидии, а также Заказчиком, уполномоченным осуществлять закупки товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для реализации проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в Адресный перечень, являются администрации районов городского округа город Уфа РБ.

2.23. В случае необходимости, Заказчик осуществляет проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

3. Финансовое обеспечение реализации проектов по благоустройству дворовых территорий МКД

3.1. Организатор конкурсного отбора в течение трёх рабочих дней со дня подписания итогового протокола направляет его в Финансовое управление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.2. Финансовое обеспечение проектов по благоустройству дворовых территорий МКД осуществляется за счёт предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на софинансирование проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах граждан, софинансирования из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в размере не менее 15% и со стороны населения в размере не менее 5 % от суммы субсидии, выделенной из бюджета Республики Башкортостан.

3.3. Финансовое управление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по результатам конкурсного отбора, выделяет бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств администрациям районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке, в части софинансирования со стороны бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и вкладов населения.

3.4. В случае экономии средств, сложившейся по итогам проведения получателем субсидий процедур, связанных с осуществлением закупок товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, высвободившийся объем средств, определенный пропорционально внесенному вкладу, подлежит перераспределению на другие проекты по благоустройству дворовых

территорий, основанных на местных инициативах, прошедшие конкурсный отбор.

4. Порядок расходования финансовых средств

4.1. Оплата по контрактам, заключенным администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан по результатам конкурсных процедур по выбору подрядных организаций на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий МКД, включенных в Адресный перечень, за счет финансового обеспечения из бюджетов Республики Башкортостан, городского округа город Уфа Республики Башкортостан, вкладов населения производится на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), согласованных МБУ УЖХ г.Уфы и подписанных представителями подрядной организации, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД.

4.2. В соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.06.2013г. № 182-ст «Оборудование и покрытие детских игровых площадок» и Национальным стандартом Российской Федерации, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013г. № 1284-ст «Оборудование детских спортивных площадок» оборудование детской и (или) спортивной площадки и антитравмирующее резиновое покрытие должно быть сертифицировано на безопасность продукции и иметь паспорт на каждый элемент детского игрового и (или) спортивного оборудования.

5. Организация контроля

5.1. Показателями результативности и эффективности использования субсидий является обеспечение 100% реализации проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, предусмотренных основным разделом Адресного перечня, в пределах выделенных объемов финансирования.

5.2. Ответственность за результативность, целевое использование средств субсидий и средств населения, достоверность представляемых документов возлагается на администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являющихся заказчиками работ по реализации проектов благоустройства дворовых территорий.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых
территорий, основанных на местных инициативах

_____ (ФИО, наименования организации)
направляет документы на участие в отборе проектов по благоустройству
дворовых территорий, основанных на местных инициативах;

1. Заявка для участия в конкурсном отборе – на _____ листах, в _____ экз.
(Приложение № 3 к Порядку);
2. Копия Протокола общего собрания собственников о создании совета
МКД - на _____ листах, в _____ экз.;
3. Копия Протокола общего собрания собственников о выборе способа
управления МКД и выбранный способ реализован посредством
управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно
– строительным кооперативом или иным специализированным
потребительским кооперативом либо управляющей организацией на - на
_____ листах, в _____ экз.; - Типовая форма.
4. Копия Протокола общего собрания собственников, содержащего
принятые решения по вопросам _____ л. в _____ экз.:
 - об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
 - об избрании членов счётной комиссии;
 - об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству
дворовых территорий;
 - об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий;
 - о разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД;
 - о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД,
включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе
топосъёмки) и сметный расчёт планируемых работ;
 - о софинансировании работ по благоустройству за счет средств
собственников помещений МКД в размере не менее 5%.
 - о доле финансового участия заинтересованных лиц в проекте по
благоустройству дворовой территории, в процентах от суммы субсидии;
 - о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений
МКД проекта по благоустройству дворовой территории;
 - о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой
территории МКД;

- о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;
 - о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД на дату подачи заявки на участие в конкурсном отборе; на предоставление предложений, с правом согласования проекта благоустройства; на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и их приёмке, а также на сбор средств от населения;
 - об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
 - об определении места хранения материалов общих собраний. (Примерные формы Протоколов указаны в Приложении № 4 к Порядку).
5. Сметный расчёт стоимости работ по благоустройству территории МКД, заверенный управляющей организацией, обслуживающей МКД (копия).
 6. Акт осмотра благоустройства дворовой территории на ____ л. в ____ экз; (Приложение № 5).
 7. Проект благоустройства дворовой территории МКД, согласованный с Межведомственной комиссией по вопросам благоустройства и внешнего оформления городских территорий Главного управления Архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ (г.Уфа, ул. Блюхера, 2/2, рабочие дни с четверг с 9.00 до 17.00 перерыв на обед с 13.00 – 14.00) на ____ л. в ____ экз; (копия).
 8. Справка об оплате собственниками помещений МКД жилищно – коммунальных услуг, предоставленная, управляющей организацией, обслуживающей МКД (заверенная печатью) (Приложение №6);
 9. Гарантийные письма от организаций и спонсоров о готовности софинансирования проекта благоустройства дворовой территории и размере данного софинансирования;
 10. Справка о проведении последнего капитального ремонта придомовой территории предоставленная, управляющей организацией, обслуживающей МКД (заверенная печатью) (Приложение №7);
 11. Копия устава юридического лица, обслуживающего МКД (заверенная печатью).

МП (подпись)

Приложение № 2
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

**Критерии отбора проектов по благоустройству
дворовых территорий, основанных на местных инициативах**

№ п/п	Критерии отбора	Количество баллов	Коэффициент весомости
1.	Финансовая дисциплина собственников и нанимателей помещений по оплате жилищно - коммунальных услуг (уровень сбора по оплате жилищно - коммунальных услуг), среднее значение за год:		0,1
1.1.	До 90%	1	
1.2.	От 91% по 95%	5	
1.3.	Более 95%	10	
2.	Вклад организаций и спонсоров в реализацию проекта (материалы, денежные средства), %		0,15
2.1.	До 10%	5	
2.2.	Более 10%	10	
3.	Уровень софинансирования со стороны населения, %		0,1
3.1.	От 5 до 10%	5	
3.2.	Свыше 10%	10	
4.	Доля собственников (принявших участие и проголосовавших за решение о проведении благоустройства дворовой территории (голоса собственников) в многоквартирном доме		
4.1.	Более 90%	10	0,05
4.1.	От 71 % до 90%	8	

4.2.	От 66,7% до 70%	4	
5.	Срок, прошедший с года последнего капитального ремонта придомовой территории многоквартирного дома:		
5.1.	более 15 лет (отсутствие капитального ремонта придомовой территории)	10	0,3
5.2.	от 8 до 15 лет	5	
5.3.	до 8 лет	0	
6.	Необходимость проведения капитального ремонта асфальтового покрытия, подтвержденная актом осмотра благоустройства и технического состояния дворовой территории	10	0,3

Приложение № 3
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

**Заявка
на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых
территорий, основанных на местных инициативах**

Дата: _____

Куда: в Конкурсную комиссию
Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес,
место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица):

Номер контактного телефона (факса):

Изучив Порядок и условия проведения отбора дворовых территорий
многоквартирных домов,

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____

(адрес территории МКД,

минимальный перечень работ по благоустройству:

виды работ)

дополнительный перечень работ по благоустройству:

_____ (виды работ)

Сметная стоимость проекта благоустройства дворовой территории составляет (сумма в руб.): _____

Планируемые источники финансирования проекта благоустройства дворовой территории:

Таблица 1

№ п/п	Виды источников	Размер софинансирования, %	Сумма, руб.
1	Субсидия из бюджета Республики Башкортостан (не более 3,0 млн. рублей)		
2	Субсидия из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (не менее 15% от суммы субсидии из бюджета РБ)		
3	Средства населения (не менее 5% от суммы субсидии из бюджета РБ)		
4	Средства спонсоров (денежные поступления от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и т.д.)		
5	Итого:		

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л., соответствующие требованиям постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от _____ 20__ г. № ____ «О реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах».

Должность _____
(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение № 4
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома:

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« ____ » _____ 20 ____ года
Место проведения очного обсуждения:	_____
Время открытия очного обсуждения:	_____ часов _____ минут
Время закрытия очного обсуждения:	_____ часов _____ минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« ____ » _____ 20 ____ года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	_____ часов _____ минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	_____
Дата составления протокола:	« ____ » _____ 20 ____ года
Председатель общего собрания:	_____ ФИО _____
Секретарь общего собрания:	_____ ФИО _____

Инициаторы общего собрания:

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2017г.
4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД
5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметного расчета, планируемых работ.
7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.
8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).
13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются _____ собственников, владеющих _____ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие _____ собственников и их представителей, владеющих _____ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют _____% от общего числа голосов собственников в доме, что _____ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по

подтверждает/ не подтверждает

объявленной повестке дня;

- г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания

- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____), секретарем Собрания – _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____), секретарем Собрания – _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____);
- 2) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____);
- 3) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____);
- 2) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____);
- 3) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____).

3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2017г.

Предложено:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2017г.

4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

Предложено:

Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №__ по ул. _____, в том числе:

- выполнение работ, связанных с асфальтированием дворовой территории, заменой бордюрного камня, устройством водоотливной системы (ливневой канализации);
- выполнение работ по установке опоры наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома;
- выполнение работ по установке детской площадки и (или) и (или) турникового комплекса, с поставкой указанных объектов, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №__ по ул. _____, в том числе:

- выполнение работ, связанных с асфальтированием дворовой территории, заменой бордюрного камня, устройством водоотливной системы (ливневой канализации);
- выполнение работ по установке опоры наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома;
- выполнение работ по установке детской площадки и (или) и (или) турникового комплекса, с поставкой указанных объектов, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет планируемых работ.

Предложено:

Поручить управляющей организации _____ разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет планируемых работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Поручить управляющей организации _____ разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет планируемых работ.

6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

Предложено:

Согласовать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Согласовать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

7. О финансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Предложено:

Принять участие в финансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Принять участие в финансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

8. О порядке и сроках финансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

Утвердить следующий порядок финансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонально по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Уфа Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется Администрацией района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить следующий порядок финансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонифицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Уфа Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется Администрацией района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Предложено:

О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

Предложено:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией _____ размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки):

(наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки):

(наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы:

ФИО(собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы:

ФИО(собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____).

14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания _____ **ФИО** _____.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « _____ » _____ 20 _____ года и хранится _____.¹

¹ Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ____ л.
2. Реестр собственников помещений на «__» _____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на ____ л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на ____ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на ____ л.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Подписи:

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

подписи)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

подписи)

Члены счетной комиссии:

1. _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Приложение № 4.1.
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕЕСТРА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ:**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)

НА « ____ » _____ 201__ г.²

№ п/ п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственн ика помещени я в праве собственн ости на общее имущество в МКД по столбцу 5 (%)
1	2	3	4	5	6
Итого:					

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. _____
и его контактный телефон)

² Дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

Приложение № 4.2.
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

Кому:

Адрес:

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СООБЩЕНИЯ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

_____ (город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

« ____ » _____ 201__ г.

Уважаемый(-ая) _____,

_____ (Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)

собственник(-и) помещения(-й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания

_____ (Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

уведомляет(-ют) Вас о том, что « ____ » _____ 20__ г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, в форме очно-заочного голосования

_____ (город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

с целью решения вопросов по участию в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2017г., со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2017г.
4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД
5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметного расчета, планируемых работ.

7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме по благоустройству.

9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).

13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «___» _____ 20___ г. по адресу: _____.

(указать адрес проведения очного обсуждения)

Начало очного обсуждения в ___ час. ___ мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «___» _____ года с ___ часов ___ минут до ___ часов ___ минут.³

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

_____, с «___» _____ 20___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема решений собственников «___» _____ 20___ г. в ___ час. ___ мин.⁴

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в

³ Для определения кворума общего собрания процедуру регистрации явившихся для участия в нем собственников и их представителей рекомендуем завершить не позднее, чем за 10 минут до начала общего собрания.

⁴ Для предоставления возможности принять участие в общем собрании как можно большему количеству собственников помещений в многоквартирном доме, рекомендуется устанавливать дату окончания приема решений собственников на 3-5 дней позднее даты проведения очного обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться _____ по адресу: _____

(указать адрес, по которому можно будет ознакомиться с материалами общего собрания)

с _____ по _____ с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут

(указать дни недели и время, для ознакомления с материалами общего собрания)

(кроме выходных и праздничных дней) с «__» _____ года до «__» _____ года включительно (предварительная запись по телефону: _____). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(_____) _____.

(код) (номер телефона)

Контактное лицо: _____.

(ФИО полностью)

С уважением,

собственник(-и) помещения(-й) – инициатор(-ы) проведения общего собрания:

Собственник кв. (нежил. пом.) № _____

(номер телефона)

(подпись)

(расшифровка)

Собственник кв. (нежил. пом.) № _____

(номер телефона)

(подпись)

(расшифровка)

Приложение № 4.3.
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ
вручения сообщения о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу: _____
(город, улица дом, корпус, строение и т д)

№ квартиры, нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)	Дата	Подпись

(Фамилия, Имя Отчество полностью и подпись лица, ответственного за вручение сообщений,
тел. _____
и его контактный телефон)

Приложение № 4.4.
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ
собственников помещений или их представителей на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимом путем очно-заочного голосования**

ПО АДРЕСУ:

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

« ___ » _____ 201__ г. с ___ час. ___ мин.

1. ЛИЦА, ЯВИВШИЕСЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№ п/ п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: (указываются: Фамилия, Имя, Отчество физических лиц, наименование юридических лиц)	Площадь помещения без учета балконов, лоджий (кв.м)			Заполняется лицом, присутствующим на общем собрании				
			Квартиры или нежилого помещения (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение /наименование, дата выдачи/	Документ, удостоверяющий личность лица, присутствующего на общем собрании	Подпись лица, присутствующего на общем собрании	Количество голосов, принадлежащих собственнику, присутствующему на собрании (%)
Итого:					100					

2. ЛИЦА, НЕ ПРИМАВШИЕ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПРЕДСТАВИВШИЕ ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ кварти- ры, нежи- лого поме- щения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)	Дата и время получения решения собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику (%)	Фамилия, Имя, Отчество и подпись лица, ответственного за регистрацию поступивших решений собственников
Итого:			100	

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за регистрацию,

тел. _____ и его контактный телефон)

Приложение № 4.5.
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование

Адрес _____ многоквартирного _____ дома:

Дата проведения очного обсуждения: «__» _____ 20__ г.

Место _____ проведения _____ очного _____ обсуждения:

Время начала очного обсуждения: _____ час. _____ мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

«__» _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

Собственник:

(ФИО собственника)
Представитель _____ собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)
Документ, _____ удостоверяющий _____ личность:

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон _____ собственника:

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников):

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв м)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв м)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2017г.
4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД
5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметного расчета, планируемых работ.
7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.
8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовой территории.
9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).
13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Избрать Председателем Собрания _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____), секретарем Собрания – _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____);

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Решение, поставленное на голосование:

Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме работ по благоустройству.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонафицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Уфа Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД

путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется Администрацией района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Решение, поставленное на голосование:

О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение, поставленное на голосование:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий,

согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

Решение, поставленное на голосование:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией _____ размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).

(наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подписания проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы:

ФИО(собственник квартиры/помещения ____, по адресу: _____).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.

Решение, поставленное на голосование:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) _____
(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Приложение № 4.6.
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
на голосование на общем собрании**

_____ (место выдачи доверенности и дата выдачи доверенности прописью)

Я, _____ **Ф.И.О.** _____, _____ день, месяц, год рождения _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, гражданство: _____, паспорт _____ серия, номер _____ выдан _____ кем, когда _____, код подразделения _____, зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу: _____, являясь собственником квартиры/ нежилого помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (далее – «Многоквартирный _____ дом»)

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/нежилое помещение (свидетельства о государственной регистрации права))

настоящей доверенностью наделяю полномочиями

_____ **Ф.И.О.** _____, _____ день, месяц, год рождения _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, гражданство: _____, паспорт _____ серия, номер _____ выдан _____ кем, когда _____, код подразделения _____, зарегистрированного(-ую) по месту жительства по адресу: _____, представлять мои интересы на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме, созываемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, и проводимых как в форме очного голосования, так и в форме заочного и очно-заочного голосования, с правом голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами, предоставленными собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на

_____ (указать срок действия доверенности)

без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись) **УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ**

Приложение № 5
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

АКТ

осмотра благоустройства дворовой территории

Дата составления _____

Номер акта _____

Адрес объекта _____

Административно-территориальная принадлежность:

(район)

№	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во	Относится к общему имуществу МКД (да/нет)	Техническое состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения						
1.1	Площадь придомовой территории, всего	м ²				
	в т.ч.					
	грунт	м ²				
	зеленая зона (в.ч. цветочные клумбы)	м ²				
	Твердое покрытие	м ²				
2. Элементы озеленения						
	Одиночные деревья	шт.				
	Одиночные кустарники	шт.				
	Кустарники в живых изгородях	п.м.				
	...					
3. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства						
	Детские игровые площадки	м ²				
	горка	шт.				
	качели	шт.				
	карусели	шт.				
	песочница	шт.				
	скамейка	шт.				
	...					
	Хозяйственные площадки	м ²				

	ковровыбивалка	шт.				
	Стойки для сушки белья	шт.				
	...					
	Спортивные площадки	м ²				
	корт	шт.				
	турник	шт.				
	тренажеры	шт.				
	...					
	Площадки для отдыха	м ²				
	беседки	шт.				
	навесы	шт.				
	скамейки	шт.				
	...					
4. Иные объекты						
	Контейнерная площадка	шт.				
	ограждение	п.м.				
	Твердое основание	м ²				
	Площадка для КГО	шт.				
	ограждение	п.м.				
	твёрдое основание	м ²				
	Места для парковки а/т	м ²				
	Ограждение дворовой территории	п.м				
	Объекты социального назначения	ед.				
	...					
5. Внутриквартальные проезды						
	Дороги с твердым покрытием	м ²				
	в том числе:					
	отмостка	м ²				
	внутриквартальные проезды	м ²				
	пешеходные дорожки	м ²				
	Подходы к подъездам	м ²				
6. Наружное освещение						
	Светоточка	ед.				

Представитель Управляющей организации

Представитель собственников помещений многоквартирного дома

_____ / _____ / _____ / _____ /

Приложение № 6
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

**Справка об оплате собственниками помещений МКД жилищно –
коммунальных услуг, предоставленная управляющей организацией,
обслуживающей МКД**

Начислено в 2016 году	Оплачено в 2016 году	% оплаты

МП (подпись)

Приложение № 7
к Порядку проведения
конкурсного отбора проектов по
благоустройству дворовых
территорий, основанных на
местных инициативах

Справка о проведении последнего капитального ремонта придомовой

Свыше 15 лет

От 15 до 8 лет

Менее 8 лет

Нужное подчеркнуть

МП (подпись)

Положение о Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах (далее – Положение о Конкурсной комиссии) определяет основные задачи, функции, полномочия и порядок работы Конкурсной комиссии.

1.2. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Основной задачей Конкурсной комиссии является проведение конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.4. Конкурсная комиссия создаётся Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.5. Состав Конкурсной комиссии утверждается распоряжением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.6. Руководство Конкурсной комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

1.7. В состав Конкурсной комиссии включаются депутаты Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию), представители общественных движений (по согласованию), представители управлений и отделов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, представители предприятий и учреждений города (по согласованию), представители администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.8. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом заседания, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Конкурсной комиссии, утверждается председателем Конкурсной комиссии. Не допускается заполнение протокола заседания Конкурсной комиссии карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведет секретарь комиссии.

2. Функции Конкурсной комиссии.

2.1. Конкурсная комиссия для выполнения возложенных задач выполняет следующие функции:

- принимает конкурсные заявки;
- ведёт журнал учёта заявок;
- ведет учет и хранение представленных на конкурсный отбор проектов;
- проводит конкурсный отбор проектов по благоустройству дворовых территорий в соответствии с настоящим Порядком;
- оценивает проекты по благоустройству дворовых территорий, предложенные для реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан участниками конкурса, в соответствии с критериями отбора с присвоением балльной оценки;
- по результатам конкурса формирует Адресный перечень проектов благоустройства дворовых территорий МКД, реализуемых на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Полномочия Конкурсной комиссии.

3.1. Для организации своей деятельности Конкурсная комиссия вправе:

- запрашивать у должностных лиц управляющих организаций и руководителей структурных подразделений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и иных организаций документы, материалы и заключения, необходимые для получения всесторонней и достоверной информации о проектах по благоустройству дворовых территорий, планируемых к рассмотрению на заседании;
- привлекать к своей деятельности экспертов и специалистов в той или иной области знаний, представителей предприятий и организаций городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию).

4. Порядок работы Конкурсной комиссии.

4.1. Конкурсная комиссия по отбору проектов дворовых территорий МКД создается в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в целях проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2017 году.

4.2. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением о Конкурсной комиссии.

4.3. Состав Конкурсной комиссии определяется в соответствии с п. 1.7. Положения о Конкурсной комиссии.

4.4. Заседание Конкурсной комиссии правомочно, если на нем присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет один голос.

4.5. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, принявших участие в заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.6. Конкурсная комиссия рассматривает представленные заявки, оценивает проекты согласно критериям в соответствии с балльной шкалой в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком.

4.7. По результатам конкурсного отбора проектов благоустройства дворовых территорий МКД Конкурсной комиссией составляется итоговый протокол, которым утверждается Адресный перечень проектов благоустройства дворовых территорий МКД, реализуемых на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.8. Утвержденный Адресный перечень содержит сведения об участнике конкурсного отбора, адресе объекта благоустройства, стоимости работ по благоустройству дворовой территории, с разбивкой по бюджетам: бюджет Республики Башкортостан, бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан и внебюджетным источникам (средства населения).

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева